



26/12: 26 am

Mensagem nº 105/2022

Nova Bassano, 13 de dezembro de 2022.

Senhor Presidente,
Nobres Vereadores:

Ao grato ensejo de cumprimentá-los cordialmente, vimos pelo presente enviar-lhes para apreciação e votação o Projeto de Lei nº 105/2022 que “**ALTERA A TABELA IX, ANEXA À LEI MUNICIPAL Nº 2.249 DE 16 DE NOVEMBRO DE 2009**”, que estabelece o Código Tributário Municipal e consolida a legislação tributária.

A alteração, em verdade, consiste em acrescentar à tabela novas quadras e logradouros em virtude da aprovação de novos loteamentos e a necessidade de regularização dos mesmos, junto ao Registro de Imóveis e Departamento de Fiscalização e Tributação.

Saliente-se que a medida decorre do dever do Município de instituir e arrecadar a totalidade de seus tributos, nos termos do que preceitua a Lei Complementar Nº 101/00, intitulada “Lei de Responsabilidade Fiscal”, sob pena de renúncia de receitas próprias.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardamos aprovação do Projeto de Lei em pauta e atenciosamente nos subscrevemos.

IVALDO DALLA COSTA

Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Márcio Deconto
M.D. Presidente do Legislativo Municipal
Nova Bassano - RS.

Protocolo 116/22
16/12/2022
Jéssica W. Moraes



PROJETO DE LEI Nº 105, DE 13 DE DEZEMBRO DE 2022.

ALTERA A TABELA IX, ANEXA À LEI MUNICIPAL Nº 2.249, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2009, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 1º - Altera a tabela IX, anexa à Lei Municipal nº 2.249/2009, que trata da planta dos valores genéricos de terreno (PVGT) valor unitário do m² por face de quadra, para acrescentar novas quadras e logradouros em virtude da aprovação de novos loteamentos.

Art. 2º - Em razão das alterações promovidas a tabela IX da Lei Municipal nº 2.249/2009, passa a ter a redação e configuração da tabela constante do Anexo I desta Lei.

Art. 3º - Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Municipal Nº 2.249 de 16 de novembro de 2009.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 13 dias do mês de dezembro de 2022.

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE NOVA BASSANO
Rejeitado por: _____
Abstencões: _____
Extraordinária: _____
Ordinária: _____
Votos Vencidos: _____
Aprovado: _____
Data: 13/12/2022
Município de Nova Bassano
Secretaria Municipal da Administração



ANEXO ÚNICO
PROJETO DE LEI Nº
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGTT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m ²	R\$/m ²
1	1	34		38,8283
1	1	68		38,8283
1	1	67		19,4141
1	1	142		19,4141
1	1	110		38,8283
1	1	159		38,8283
1	2	20		53,3889
1	2	30		48,5354
1	2	65		43,6818
1	3	66		33,9748
1	3	53		29,1212
1	3	55		29,1212
1	3	34		29,1212
1	3	148		29,1212
1	4	66		38,8283
1	4	56		29,1212
1	4	55		29,1212
1	4	54		33,9748
1	5	66		38,8283
1	5	54		33,9748
1	5	55		29,1212
1	5	53		29,1212
1	6	66		33,9748
1	6	52		33,9748
1	7	52		33,9748
1	7	66		33,9748
1	7	53		29,1212
1	8	16		58,2424
1	8	17		43,6818
1	8	61		24,2677
1	8	62		24,2677
1	8	104		24,2677



1	9	1		106,7778
1	9	13		97,0707
1	9	24		48,5354
1	10	17		67,9495
1	12	16		58,2424
1	13	18		38,8283
1	13	176		38,8283
1	13	178		38,8283
1	14	1		106,7778
1	14	2		58,2424
1	14	3		67,9495
1	14	4		58,2424
1	15	1		116,4849
1	15	3		67,9495
1	15	6		58,2424
1	15	5		77,6566
1	15	13		77,6566
1	16	1		67,9495
1	17	1		116,4849
1	17	5		77,6566
1	17	6		67,9495
1	17	14		97,0707
1	18	1		116,4849
1	18	14		97,0707
1	18	6		67,9495
1	18	12		97,0707
1	19	6		67,9495
1	19	5		38,8283
1	20	8		48,5354
1	20	29		48,5354
1	20	101		48,5354
1	20	103		48,5354
1	21	29		48,5354
1	21	8		58,2424
1	21	6		67,9495
1	22	9		48,5354
1	22	8		48,5354
1	22	6		67,9495
1	23	9		48,5354
1	23	8		48,5354
1	23	11		63,0960
1	23	12		106,7778



1	23	18		38,8283
1	23	1		106,7778
1	24	11		63,0960
1	24	8		48,5354
1	24	9		38,8283
1	24	10		48,5354
1	25	8		48,5354
1	25	9		38,8283
1	25	10		38,8283
1	25	6		48,5354
1	26	10		48,5354
1	26	6		58,2424
1	26	9		58,2424
1	26	12		97,0707
1	27	10		48,5354
1	27	9		58,2424
1	27	11		63,0960
1	27	12		97,0707
1	28	1		116,4849
1	28	14		97,0707
1	28	24		58,2424
1	28	28		58,2424
1	29	1		106,7778
1	29	28		77,6566
1	29	24		67,9495
1	29	27		67,9495
1	30	1		97,0707
1	30	18		48,5354
1	30	20		53,3889
1	30	19		58,2424
1	31	1		58,2424
1	31	64		38,8283
1	31	31		53,3889
1	31	20		53,3889
1	31	32		48,5354
1	31	65		48,5354
1	32	1		77,6566
1	32	19		58,2424
1	32	30		53,3889
1	32	20		53,3889
1	33	1		87,3636
1	33	27		67,9495



1	33	24	58,2424
1	33	25	58,2424
1	34	1	67,9495
1	34	24	53,3889
1	34	25	58,2424
1	34	26	58,2424
1	35	24	53,3889
1	35	25	48,5354
1	35	34	48,5354
1	35	26	58,2424
1	35	1	58,2424
1	36	88	19,4141
1	36	1	29,1212
1	36	89	19,4141
1	36	34	29,1212
1	36	122	29,1212
1	37	1	58,2424
1	37	30	53,3889
1	37	20	53,3889
1	37	31	53,3889
1	38	35	38,8283
1	38	44	38,8283
1	39	44	43,6818
1	39	35	38,8283
1	39	75	38,8283
1	39	68	38,8283
1	40	35	38,8283
1	40	68	38,8283
1	40	75	38,8283
1	40	76	38,8283
1	41	34	48,5354
1	41	47	29,1212
1	41	48	29,1212
1	41	49	38,8283
1	42	34	48,5354
1	42	47	29,1212
1	42	48	24,2677
1	42	109	48,5354
1	42	146	29,1212
1	43	49	33,9748
1	43	105	33,9748
1	43	106	33,9748



1	44	48	33,9748
1	44	49	33,9748
1	44	51	29,1212
1	44	50	29,1212
1	45	48	29,1212
1	45	50	29,1212
1	45	51	24,2677
1	45	146	29,1212
1	46	51	29,1212
1	46	45	24,2677
1	46	46	29,1212
1	47	46	29,1212
1	47	45	24,2677
1	48	21	38,8283
1	48	6	29,1212
1	49	6	29,1212
1	49	21	38,8283
1	49	22	29,1212
1	50	22	29,1212
1	50	21	33,9748
1	50	23	29,1212
1	51	23	29,1212
1	51	21	29,1212
1	51	79	19,4141
1	52	17	38,8283
1	52	21	33,9748
1	52	22	29,1212
1	52	37	29,1212
1	52	79	19,4141
1	53	20	53,3889
1	53	30	48,5354
1	53	65	48,5354
1	53	32	48,5354
1	54	32	43,6818
1	54	65	48,5354
1	54	30	38,8283
1	54	74	38,8283
1	55	65	48,5354
1	55	32	43,6818
1	55	64	29,1212
1	55	74	38,8283
1	56	24	58,2424



1	56	25	48,5354
1	56	34	48,5354
1	56	28	58,2424
1	57	32	38,8283
1	57	74	38,8283
1	57	30	38,8283
1	58	45	24,2677
1	58	46	24,2677
1	59	45	24,2677
1	59	46	24,2677
1	60	176	38,8283
1	60	177	38,8283
1	60	178	38,8283
1	61	35	48,5354
1	62	37	29,1212
1	62	43	19,4141
1	62	40	24,2677
1	62	73	24,2677
1	62	72	24,2677
1	62	38	29,1212
1	62	17	33,9748
1	62	39	24,2677
1	63	38	29,1212
1	63	72	24,2677
1	63	73	24,2677
1	63	40	24,2677
1	63	17	33,9748
1	63	123	24,2677
1	64	1	43,6818
1	64	58	24,2677
1	64	60	29,1212
1	64	16	29,1212
1	64	59	29,1212
1	64	66	24,2677
1	65	43	19,4141
1	65	40	24,2677
1	65	73	19,4141
1	65	41	19,4141
1	66	41	19,4141
1	66	42	19,4141
1	66	73	19,4141
1	67	41	19,4141

65



1	67	73	19,4141
1	67	42	19,4141
1	65	41	19,4141
1	66	41	19,4141
1	66	42	19,4141
1	66	73	19,4141
1	67	41	19,4141
1	67	73	19,4141
1	67	42	19,4141
1	68	41	19,4141
1	68	73	19,4141
1	68	40	24,2677
1	69	70	24,2677
1	69	5	29,1212
1	69	71	24,2677
1	70	71	24,2677
1	70	5	29,1212
1	70	70	24,2677
1	71	70	24,2677
1	71	71	24,2677
1	71	69	24,2677
1	72	69	24,2677
1	72	71	24,2677
1	72	70	24,2677
1	73	77	19,4141
1	73	78	19,4141
1	73	37	19,4141
1	74	37	19,4141
1	74	77	19,4141
1	74	78	19,4141
1	74	79	19,4141
1	75	77	19,4141
1	75	78	19,4141
1	75	79	19,4141
1	76	17	29,1212
1	76	80	19,4141
1	77	17	29,1212
1	77	80	19,4141
1	77	81	19,4141
1	77	124	19,4141
1	78	123	19,4141
1	78	40	24,2677

65



1	78	17	29,1212
1	78	38	29,1212
1	78	81	19,4141
1	79	17	24,2677
1	80	53	19,4141
1	81	44	29,1212
1	82	34	38,8283
1	82	64	29,1212
1	82	158	29,1212
1	83	65	43,6818
1	83	30	38,8283
1	83	74	38,8283
1	83	85	38,8283
1	84	85	38,8283
1	84	65	38,8283
1	84	74	38,8283
1	84	86	38,8283
1	85	86	38,8283
1	85	74	38,8283
1	85	18	38,8283
1	85	65	38,8283
1	86	74	38,8283
1	86	84	38,8283
1	87	74	38,8283
1	87	84	38,8283
1	87	85	38,8283
1	87	82	43,6818
1	88	82	43,6818
1	88	85	38,8283
1	88	74	38,8283
1	88	18	38,8283
1	89	18	38,8283
1	89	82	43,6818
1	89	85	38,8283
1	89	83	43,6818
1	90	83	43,6818
1	90	18	38,8283
1	90	85	38,8283
1	91	1	116,4849
1	91	13	97,0707
1	91	24	48,5354
1	91	14	97,0707



1	92	7	24,2677
1	92	24	48,5354
1	93	85	38,8283
1	93	82	38,8283
1	94	24	58,2424
1	94	14	58,2424
1	94	7	48,5354
1	95	53	29,1212
1	95	66	38,8283
1	95	58	24,2677
1	96	61	24,2677
1	96	62	24,2677
1	96	59	29,1212
1	96	60	29,1212
1	97	62	24,2677
1	97	59	29,1212
1	97	61	24,2677
1	98	63	29,1212
1	98	66	38,8283
1	98	56	29,1212
1	98	55	29,1212
1	98	34	29,1212
1	99	34	29,1212
1	99	87	19,4141
1	100	111	48,5354
1	100	44	38,8283
1	100	68	38,8283
1	100	112	48,5354
1	101	68	29,1212
1	101	76	38,8283
1	101	35	48,5354
1	102	101	48,5354
1	102	29	48,5354
1	102	103	48,5354
1	103	5	48,5354
1	103	101	48,5354
1	103	103	48,5354
1	104	5	48,5354
1	104	101	48,5354
1	104	103	48,5354
1	104	102	48,5354
1	105	5	48,5354



1	105	102	48,5354
1	105	103	48,5354
1	106	34	29,1212
1	106	138	19,4141
1	106	139	19,4141
1	107	49	33,9748
1	107	105	33,9748
1	107	106	33,9748
1	108	105	33,9748
1	108	106	33,9748
1	108	107	33,9748
1	109	105	33,9748
1	109	107	33,9748
1	109	108	33,9748
1	110	105	33,9748
1	110	108	33,9748
1	111	105	33,9748
1	111	106	33,9748
1	111	109	33,9748
1	112	34	29,1212
1	112	116	33,9748
1	112	122	33,9748
1	113	116	33,9748
1	113	117	33,9748
1	113	118	33,9748
1	114	116	33,9748
1	114	118	33,9748
1	114	119	33,9748
1	114	121	33,9748
1	115	119	33,9748
1	115	120	33,9748
1	115	121	33,9748
1	116	120	33,9748
1	116	121	33,9748
1	117	44	38,8283
1	117	34	38,8283
1	117	68	38,8283
1	117	111	33,9748
1	117	114	33,9748
1	118	111	33,9748
1	118	112	33,9748
1	118	125	33,9748

65



1	119	111	33,9748
1	119	125	33,9748
1	119	126	33,9748
1	120	111	33,9748
1	120	126	33,9748
1	120	115	33,9748
1	121	111	33,9748
1	121	114	33,9748
1	122	17	38,8283
1	122	21	33,9748
1	122	37	29,1212
1	122	22	29,1212
1	123	18	38,8283
1	124	77	19,4141
1	124	78	19,4141
1	125	176	38,8283
1	125	177	38,8283
1	126	138	19,4141
1	126	139	19,4141
1	126	140	19,4141
1	126	34	29,1212
1	127	138	19,4141
1	127	139	19,4141
1	127	34	29,1212
1	128	34	29,1212
1	128	141	29,1212
1	129	34	38,8283
1	129	49	33,9748
1	130	109	38,8283
1	130	48	29,1212
1	130	146	29,1212
1	130	147	29,1212
1	131	34	38,8283
1	132	34	38,8283
1	132	109	38,8283
1	133	68	38,8283
1	133	142	38,8283
1	133	34	38,8283
1	134	145	38,8283
1	135	145	38,8283
1	135	143	38,8283
1	135	144	38,8283

Handwritten signature



1	136	144		38,8283
1	136	143		38,8283
1	137	143		38,8283
1	137	144		38,8283
1	138	144		38,8283
1	138	143		38,8283
1	139	143		38,8283
1	139	44		38,8283
1	139	145		38,8283
1	140	48		29,1212
1	140	146		29,1212
1	141	34		19,4141
1	142	149		38,8283
1	143	149		38,8283
1	143	30		38,8283
1	143	150		38,8283
1	144	149		38,8283
1	144	30		38,8283
1	144	150		38,8283
1	145	150		38,8283
1	145	30		38,8283
1	145	74		38,8283
1	146	150		38,8283
1	146	30		38,8283
1	147	16		58,2424
1	148	16		58,2424
1	148	22		58,2424
1	148	6		58,2424
1	148	33		58,2424
1	149	16		58,2424
1	149	22		58,2424
1	149	6		58,2424
1	150	22		58,2424
1	150	16		58,2424
1	150	33		58,2424
1	150	151		58,2424
1	151	16		58,2424
1	151	22		58,2424
1	151	151		58,2424
1	152	151		58,2424
1	152	33		58,2424
1	152	16		58,2424



1	153	151	58,2424
1	153	16	58,2424
1	154	153	33,9748
1	154	152	33,9748
1	154	155	33,9748
1	155	155	33,9748
1	155	152	33,9748
1	155	154	33,9748
1	156	157	33,9748
1	156	154	33,9748
1	156	155	33,9748
1	157	153	33,9748
1	157	152	33,9748
1	157	154	33,9748
1	158	154	33,9748
1	158	155	33,9748
1	158	156	33,9748
1	158	157	33,9748
1	159	152	33,9748
1	159	154	33,9748
1	159	156	33,9748
1	160	154	33,9748
1	160	152	33,9748
1	161	140	19,4141
1	162	18	38,8283
1	162	176	38,8283
1	163	64	29,1212
1	163	158	29,1212
1	163	160	29,1212
1	164	158	29,1212
1	164	160	29,1212
1	165	158	29,1212
1	165	160	29,1212
1	165	159	29,1212
1	166	158	29,1212
1	166	159	29,1212
1	166	160	29,1212
1	167	159	29,1212
1	167	160	29,1212
1	168	159	29,1212
1	168	160	29,1212
1	169	160	29,1212



1	170	6	29,1212
1	170	161	29,1212
1	171	5	29,1212
1	171	6	29,1212
1	171	29	29,1212
1	171	161	29,1212
1	172	6	29,1212
1	172	161	29,1212
1	172	29	48,5354
1	173	6	29,1212
1	173	161	29,1212
1	173	29	48,5354
1	174	29	48,5354
1	174	161	29,1212
1	174	103	48,5354
1	175	103	48,5354
1	175	161	29,1212
1	175	5	29,1212
1	176	103	48,5354
1	176	161	48,5354
1	177	162	24,2677
1	177	66	24,2677
1	178	162	24,2677
1	178	166	24,2677
1	178	163	24,2677
1	178	53	24,2677
1	179	163	24,2677
1	179	166	24,2677
1	179	164	24,2677
1	179	168	24,2677
1	180	164	24,2677
1	180	53	24,2677
1	180	163	24,2677
1	180	168	24,2677
1	181	166	24,2677
1	181	164	24,2677
1	181	165	24,2677
1	181	167	24,2677
1	182	171	48,5354
1	182	169	48,5354
1	183	169	48,5354
1	183	171	48,5354

69



1	184	169	48,5354
1	184	170	48,5354
1	184	171	48,5354
1	185	169	48,5354
1	185	170	48,5354
1	185	171	48,5354
1	186	169	48,5354
1	186	170	48,5354
1	187	170	48,5354
1	187	169	48,5354
1	188	18	38,8283
1	188	172	38,8283
1	188	175	38,8283
1	189	172	38,8283
1	189	175	38,8283
1	189	174	38,8283
1	190	174	38,8283
1	190	172	38,8283
1	190	173	38,8283
1	191	173	38,8283
1	191	172	38,8283
1	192	172	38,8283
1	192	173	38,8283
1	193	173	38,8283
1	193	172	38,8283
1	193	174	38,8283
1	193	175	38,8283
1	194	172	38,8283
1	194	175	38,8283
1	194	18	38,8283
1	195	179	38,8283
1	195	181	38,8283
1	196	179	38,8283
1	196	181	38,8283
1	197	179	38,8283
1	197	180	38,8283
1	197	181	38,8283
1	198	179	38,8283
1	198	180	38,8283
1	198	181	38,8283
1	198	64	38,8283
1	199	180	38,8283



1	199	181		38,8283
1	200	117		33,9748
1	200	122		33,9748
1	200	182		33,9748
1	201	118		33,9748
1	201	182		33,9748
1	201	117		33,9748
1	202	118		33,9748
1	202	121		33,9748
1	202	119		33,9748
1	202	120		33,9748
1	203	121		33,9748
1	203	117		33,9748
1	203	182		33,9748
1	203	122		33,9748
1	204	117		33,9748
1	204	121		33,9748
1	204	118		33,9748
1	204	182		33,9748
1	205	122		33,9748
1	205	116		33,9748
1	205	117		33,9748
1	205	121		33,9748
1	206	167		24,2677
1	207	10521		33,9748
1	207	183		33,9748
1	208	10521		33,9748
1	208	183		33,9748
1	209	10521		33,9748
1	209	183		33,9748
1	210	10521		33,9748
1	210	183		33,9748



Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m2	R\$/m ²
2	1	128		43,6818
2	1	127		43,6818
2	2	128		43,6818
2	2	129		43,6818
2	2	131		43,6818
2	2	132		43,6818
2	3	128		43,6818
2	3	131		43,6818
2	3	132		43,6818
2	3	129		43,6818
2	3	127		43,6818
2	4	130		43,6818
2	4	128		43,6818
2	5	130		43,6818
2	5	128		43,6818
2	5	137		43,6818
2	5	127		43,6818
2	6	127		43,6818
2	6	136		43,6818
2	7	127		43,6818
2	7	136		43,6818
2	8	135		43,6818
2	8	133		43,6818
2	8	127		43,6818
2	9	134		43,6818
2	9	133		43,6818
2	9	135		43,6818
2	10	134		43,6818
2	10	133		43,6818